

Vendimo

Trouver des espaces qui vous ressemblent



Nos atouts : En permanence attentifs à votre confort, que vous soyez acheteur, locataire, propriétaire ou investisseur, des spécialistes dans chacun de nos métiers mettent à votre disposition des produits immobiliers et des services à l'aide de moyens efficaces en matière d'expertise, de formation, d'informatique, de comptabilité. Nous complétons continuellement nos offres de base pour vous apporter toutes les garanties, répondre à vos besoins et vous faciliter l'immobilier.

3 métiers

1

La transaction

nos négociateurs prennent tout en charge et la majorité des biens qui leurs sont confiés à la vente trouvent preneur dans le trimestre qui suit la prise de mandat. Spécialisés dans la négociation, ils maîtrisent le cadre réglementaire et appréhendent ainsi parfaitement leur marché. En plus de leur connaissance du terrain, nos collaborateurs mettent à votre disposition les moyens les plus puissants pour vendre votre bien dans les meilleurs prix (supports publicitaires les plus consultés – Internet, vitrine, presse spécialisée nationale et locale, ...).

La **proximité** est synonyme de connaissance et d'efficacité commerciale du marché

2

La location

Notre négociatrice spécialisée dans la location de logements est attentive aux besoins et aux critères de recherche du locataire. Elle examine avec lui sa situation financière et les biens adaptés à son budget. Après avoir étudié le meilleur prix de loyer possible avec le propriétaire, elle conseille et renseigne sur le cadre réglementaire de la location ainsi que sur le statut du locataire.

Une **méthode** appréciée qui tient à des engagements simples pour une location rapide à un locataire stable et solvable

3

La Gestion

la gérance notre administrateur, fort d'une connaissance parfaite des caractéristiques et des atouts de votre bien, vous assure des compte-rendus réguliers qui vous permettent de suivre nos interventions et de comprendre l'état financier de votre dossier. Il vous conseille pour l'entretien de votre logement ou sa rénovation éventuelle*.

Le syndic un interlocuteur privilégié pour tous les besoins et toutes les situations se tient à votre disposition pour votre copropriété. Il n'assume la gestion de l'ensemble que lorsqu'il sait pouvoir le suivre de façon régulière et assidue

Une **présence** accrue auprès de votre patrimoine individuel ou collectif pour plus de confort et de tranquillité



Olivier Barbe Immobilier

02 51 05 94 68

* La garantie contre les impayés de loyer et les dégradations est une couverture qui vous est fourni par nos gestionnaires. Par ailleurs, sans locataire, pas de loyer. C'est pourquoi, la garantie d'occupation contre la vacance de votre bien peut vous être proposée



Toutes nos annonces sont sur

 www.annonces-vendimo.com

Notre agence Depuis 2003, Vendimo est un acteur actif sur le marché immobilier de La Roche sur Yon et des communes environnantes. Gérant pour le compte de propriétaires investisseurs, syndic de copropriété, loueur, agent pour l'achat et la vente, nous répondons à toutes vos attentes dans le domaine de l'immobilier d'habitation par des compétences dédiées. Au fait des évolutions réglementaires, nous traitons tous les types de situation : gestion locative de biens diffus comme d'immeubles entiers, syndicat de copropriété de petites résidences, vente et location de tous logements neufs et anciens.

Vendimo vous offre son expertise pour une estimation de votre bien

 **Olivier Barbe Immobilier**
02 51 05 94 68

Vendimo



Trouver des espaces qui vous ressemblent



www.annonces-vendimo.com